

## قاعدة معلومات الملك خالد بن عبد العزيز

## مؤلفات

المسار

دليل البنوك والاستثمارات في المملكة العربية السعودية

لائحة الإقراض لبنك التسليف السعودي  
بموجب مصادقة وزير الدولة للشؤون المالية والاقتصاد الوطني بالخطاب رقم 4766 / 93 وتاريخ 2 / 11 /  
1393هـ.

## أحكام عامة

## المادة الأولى:

يقصد بكلمة اللائحة أينما وردت في المواد التالية لائحة الإقراض لبنك التسليف السعودي.

## المادة الثانية:

يقصد بكلمة اللجنة أينما وردت في هذه اللائحة لجنة الإقراض المنصوص عليها في المادة "26" من هذه اللائحة.

## الأشخاص الذين يحق لهم الإقراض

## المادة الثالثة:

المواطنون الذين لا يتجاوز دخلهم السنوي "12.000" ريال اثني عشر ألف ريال في السنة الواحدة وفي الأحوال التي تحددها هذه اللائحة بشرط ألا يكون طالب القرض مدينا للبنك بقرض آخر مهما كان نوعه وقيمه.

## الحالات التي يمكن فيها منح القرض

## المادة الرابعة:

الزواج مع توفر الشروط الآتية:

أ ) أن يكون لأول مرة ومن امرأة متمتعة بالجنسية السعودية.

ب ) أو أن يكون أرملًا توفيت زوجته الوحيدة وأن يكون اقترانه بامرأة سعودية.

#### المادة الخامسة:

ترميم منزل يملكه طالب القرض ويسكنه أو إجراء بعض الإضافات أو التعديلات الضرورية فيه أو إنشاء منزل على أرض يملكها بقصد السكن.

#### المادة السادسة:

العلاج ويقتصر على الحالات الضرورية التي تستدعي إجراء عملية جراحية مستعجلة أو علاجاً سريرياً في إحدى المستشفيات الخاصة بالمملكة شريطة أن يتم دفع نفقات العلاج للمستشفى مباشرة وفق ما تقرره اللجنة المشكلة بكل فرع لهذا الغرض:

أما المرضى الذين لا يتيسر علاجهم في الداخل وترسلهم الحكومة إلى المستشفيات في الخارج فإن ثبت للبنك بأن المساعدة المعطاة من قبل الحكومة لمعالجة المريض في الخارج كانت أقل من نفقات العلاج الفعلية التي تحملها وذلك من واقع فواتير المستشفى الذي كان يعالج فيه والمصادق عليها من قبل إحدى الممثلات السعودية في القطر الذي يوجد به المستشفى، فيجوز للبنك دفع قرض لتغطية نفقات المعالجة الإضافية أو جزء منها في حدود ما تقرره اللجنة.

#### المادة السابعة:

مزاولة الحرف الفنية كالحدادة والنجارة والسباكة والكهرباء والميكانيكا للذين يرغبون في مزاولة حرفهم بأنفسهم ولحسابهم الخاص شريطة أن تكون لديهم رخصة صادرة من الجهة المختصة بوزارة العمل والشؤون الاجتماعية، ويمنح خريجو المعاهد المهنية أفضلية الحصول على القرض.

#### المادة الثامنة:

استثناء من أحكام المواد 4 ، 5 ، 6 ، 7 المشار إليهم إعلاء يجوز لمجلس الإدارة أن يمنح قرضاً لحالات أخرى إذا اقتنع بوجاهة المبررات المقدمة من طالب القرض.

متطلبات الحصول على القرض

#### المادة التاسعة:

إذا كان طالب القرض عازماً على الزواج لأول مرة يجب عليه إحضار شاهدين عدلين يشهدان في وثيقة مكتوبة بأن طالب القرض عازم على الزواج لأول مرة ولم يسبق له الزواج ويتعهدان بالتضامن مع طالب القرض بإحضار وثيقة الزواج من المأذون الشرعي أو من المحكمة أو أحد فروعها في خلال شهرين من تاريخ حصوله على القرض بغرض الزواج. وفي الجهات التي لا يتيسر فيها وجود محكمة فيكتفى بتصديق العمدة على شهادة الشاهدين. وإذا تعذر وجود العمدة فيكتفى بتصديق الشرطة أو الإمارة على الشهادة بالصيغة التي يقرها البنك.

#### المادة العاشرة:

إذا كان طالب القرض أرملًا يرغب في الزواج ينبغي عليه:

(أ) تقديم وثيقة الزواج الأولى أو صورة منها مصدقة من جهة رسمية مع إحضار وثيقة الزواج الثانية وفق ما هو موضح بالمادة (9).

(ب) أو إحضار شاهدين عدلين يشهدان بصحة المعلومات المقدمة للبنك عن وفاة الزوجة الأولى ويتعهد بإحضار وثيقة الزواج وفق ما هو موضح بالمادة (9).

#### المادة الحادية عشر:

في حالة إنشاء مسكن أو ترميم أو إجراء بعض الإضافات فيه على طالب القرض تقديم المستندات الآتية:

(أ) وثيقة الملكية بشرط أن يكون العقار ملكاً خاصاً لطالب القرض.

(ب) بيان بالإنشاءات أو الترميمات أو الإضافات المطلوبة والتكاليف المقدرة لها بصورة مفصلة.

(ج) فسخ من البلدية بإجراء الإنشاء أو الترميم أو الإضافة.

(د) شهادة يوقع عليها شخصان بما يثبت بأن طالب القرض ساكن في المنزل المراد ترميمه أو إجراء الإضافات فيه.

#### المادة الثانية عشر:

إذا كان طالب القرض يرغب في إجراء عملية جراحية أو الإقامة في المستشفى بقصد العلاج ينبغي عليه إحضار تقرير طبي من المستشفى عن حالته الصحية ونوع العملية الجراحية المراد إجرائها له أو نوع المرض الذي من أجله يراد إدخاله المستشفى، على أن يجري دفع نفقات العلاج أو العملية الجراحية

للمستشفى الذي يتعالج فيه رأساً وذلك بموجب التسعيرة الرسمية المعتمدة من وزارة الصحة وفي حدود ما تقرره اللجنة.

#### المادة الثالثة عشر:

إذا كان طالب القرض صاحب حرفة عليه تقديم ما يأتي:

(أ) الرخصة الأصلية بمزاولة الحرف أو صورة منها مصدقة من الجهة المختصة.

(ب) عقد استئجار المحل أو صورة منه يوقع عليها من قبل صاحب المحل.

(ج) فاتورة أولية من أحد المحلات التجارية بقيمة العدد والآلات والأجهزة التي يحتاجها لمزاولة حرفته على أن يجري صرف القرض لأحد المحلات التجارية لقاء الأدوات والأجهزة التي يتم الاتفاق على ابتياعها بين طالب القرض وصاحب المحل التجاري ويقوم المقترض بالتوقيع على سند الدين الممنوح له ويتم تصديقه من قبل شاهدين اثنين.

#### المادة الرابعة عشر:

فيما عدا الحالات الأربعة المتقدم ذكرها إذا تقدم شخص للبنك يطلب قرضاً لمجابهة اقتصادية أو اجتماعية طارئة يحال هذا الطلب إلى مجلس الإدارة للنظر فيه واتخاذ ما يراه مناسباً حياله.

#### الضمانات التي يقبلها البنك

#### المادة الخامسة عشر:

إذا كان طالب القرض يعمل في إحدى الوزارات أو الإدارات الحكومية أو البلديات وإدارات العيون ومصالح المياه أو المؤسسات والهيئات الأخرى العامة يشترط لإقرضه تقديمه للبنك أحد الضمانات التالية:

(أ) موافقة خطية من الجهة التي يعمل لديها على منحه القرض تتعهد فيها بخصم الأقساط شهرياً من راتبه بشرط أن يكون المعاش التقاعدي أو المكافأة التي يستحقها وقت حصوله على القرض كافية لتسديد كامل القرض وألا يكون هذا المقدار من الاستحقاق محجوزاً للغير.

(ب) كفالة من شخص مليء بالإضافة إلى تعهد خطي من الجهة التي يعمل لديها بخصم القسط المستحق شهرياً من راتبه مع التزام الكفيل بتسديد رصيد القرض في حالة توقف صرف راتبه من قبل الجهة التي يعمل لديها لأي سبب من الأسباب.

(ج) رهنا مقبولا لدى البنك بالإضافة إلى تعهد خطي من الجهة التي يعمل لديها بخصم الأقساط شهريا من راتبه.

#### المادة السادسة عشر:

إذا كان طالب القرض يعمل لحسابه الخاص أو في مؤسسة خاصة أو شركة أو في أي من القطاعات الخاصة يشترط لإقراضه تقديمه للبنك أحد الضمانين التاليين:

(أ) كفالة من شخص مليء أو مؤسسة معتبرة لدى البنك يتعهد فيها الكفيل بالتزام تسديد القرض الذي يستحق للبنك في حالة تأخر المقترض عن الوفاء بالتزاماته تجاه البنك.

(ب) رهنا مقبولا لدى البنك وفق الشروط التالية:

أولا - إذا كان الرهن على العقار بأنواعه فيشترط ألا يتجاوز القرض 80% من ثمن العقار المرهون أو الجزء غير المحجوز منه للغير ويجري تقدير قيمته من قبل خبير يختاره البنك.

ثانيا - إذا كان الرهن على الأسهم الخاصة بالشركات السعودية المصرح بها نظاما يشترط ألا يتجاوز مقدار القرض 70% من قيمة الأسهم المرهونة على أن يتم تقدير قيمتها السوقية لها وقت طلب القرض من قبل خبير يختاره البنك.

#### شروط سداد القرض

#### المادة السابعة عشر:

تحدد اللجنة طريقة تسديد القروض والمدة التي ينبغي على المقترض خلالها التسديد مع الحرص على جعل فترة التسديد متناسبة مع مقدار القرض ودخل المقترض شريطة ألا يتجاوز معدل القسط الذي يسدد للبنك ثلث الدخل الشهري للمقترض ولا يقل عن خمسة. ويراعى نفس المعدل بالنسبة لأصحاب الدخل الموسمية.

على ألا تتجاوز مدة سداد القرض خمس سنوات كحد أقصى، وتحسب هذه المدة اعتبارا من أول يوم يحصل فيه المقترض على القرض.

#### المادة الثامنة عشر:

يبدأ تحصيل الأقساط بالنسبة لأصحاب الرواتب والأجور المنتظمة اعتبارا من الشهر التالي للحصول على القرض.

## المادة التاسعة عشر:

يبدأ تحصيل الأقساط بالنسبة لذوي الدخول الموسمية اعتباراً من تاريخ حصولهم على أول دخل موسمي شريطة أن يتم استكمال القرض المستحق للبنك ضمن الفترة المحددة مسبقاً.

الإجراءات التي تتبع في حالة الإخلال بشرط الإقراض

## المادة العشرون:

إذا ثبت أن المقترض لم يستعمل القرض في الغرض الذي اقترضه من أجله أو حصل على القرض نتيجة تقديمه بيانات أو مستندات غير صحيحة أو نتيجة إخفاء بيانات أو وثائق لو علم بها البنك لما تم إقراضه فللبنك استيفاء كامل رصيد القرض المتبقي لديه فوراً وحرمانه من الاقتراض مرة أخرى لمدة خمس سنوات على الأقل مع إحالته إذا لزم الأمر إلى جهات الاختصاص للتحقيق معه ومعاقبته.

## المادة الحادية والعشرون:

إذا تخلف المقترض عن تسديد القسط المستحق عليه لمدة أسبوعين يخطر هو وكفيله كل منهما بخطاب مسجل بضرورة التسديد وإذا لم يتم التسديد خلال أسبوعين من تاريخ صدور الإخطار فبناءً على المادة (13) من نظام بنك التسليف ينذران وفقاً للمادة (14) من نظام جباية أموال الدولة، وإذا انقضت فترة الإنذار دون التسديد يجري فوراً حجز أموال المقترض والكفيل المنقولة وغير المنقولة الجائز حجزها شرعاً وتباع بالمزاد العلني ويستوفى من أثمانها رصيد البنك المستحق للبنك بكامله ويتبع نفس هذا الإجراء بالنسبة للمقترضين (مقابل رهون) والذين يتخلفون عن تسديد القسط المستحق عليهم في الفترة المحددة حيث تباع العين المرهونة بالطرق النظامية ويستوفى رصيد القرض من ثمنها.

## المادة الثانية والعشرون:

قبل انقضاء أجل الإنذار الوارد في المادة (21) أعلاه إذا قدم المقترض ما يثبت بأن سبب تأخره عن التسديد كان راجعاً لظروف قاهرة وخارجة عن إرادته وحصلت لدى رئيس مجلس الإدارة القناعة بوجاهة المبررات التي أدت إلى التخلف عن التسديد يجوز لرئيس المجلس بناءً على توصية المدير العام المعطوفة على توصية اللجنة منح المقترض مهلة لتسديد القسط أو الأقساط المتأخرة وذلك بإضافة أجزاء من الأقساط المتأخرة اللاحقة بالتساوي بشرط أن يتم تسديد القرض بكامله في الموعد الذي كان محددًا في الأصل.

## المادة الثالثة والعشرون:

يمنح مديرو الفروع صلاحية الإقراض في حدود خمسة آلاف ريال بناء على توصية اللجنة، وفي حالة اعتراض مدير الفرع على توصية اللجنة ترفع التوصية للمدير العام للبت فيها.

المادة الرابعة والعشرون:

للمدير العام الحق في إنقاص الحد الأعلى المشار إليه في المادة السابقة بحسب ما يراه في ضوء التقارير الدورية المقدمة إليه من كل فرع على حده.

المادة الخامسة والعشرون:

إذا تجاوز مقدار القرض لشخص واحد خمسة آلاف ريال يمنح رئيس مجلس الإدارة بالاشتراك مع المدير العام صلاحية البت فيه بناء على توصية اللجنة.

المادة السادسة والعشرون:

تشكل في كل فرع من فروع المناطق الرئيسية لجنة برئاسة مدير الفرع وعضوية كل من رئيس قسم القروض ورئيس المحاسبة أو ممن ينوبون عنهم أثناء غيابهم لدراسة وفحص طلبات القروض واتخاذ التوصيات اللازمة حيالها بأغلبية الأصوات ليجري البت فيها من قبل صاحب الصلاحية وفق ما مبين في أحكام المادة (23) من هذه اللائحة.

المادة السابعة والعشرون:

لا يحق للعاملين في بنك التسليف السعودي ولا لأقاربهم حتى الدرجة الثانية الحصول على قرض.

المادة الثامنة والعشرون:

يحظر على موظفي البنك كفالة أي من المقترضين أو توقيع أي وثيقة من وثائق البنك كشاهدين.

المادة التاسعة والعشرون:

لمجلس الإدارة وضع النماذج والاستمارات والتعليمات المتعلقة بإجراءات الإقراض وتقديم وتسديد القروض بما يتفق وأحكام هذه اللائحة.

المادة الثلاثون:

مجلس الإدارة هو المرجح الوحيد في كل ما لم يرد فيه نص في اللائحة.

المادة الحادية والثلاثون:

لمجلس الإدارة حق تفسير نصوص هذه اللائحة.

المادة الثانية والثلاثون:

توضع هذه اللائحة موضع التنفيذ من تاريخ إقرارها من الوزير.

المادة الثالثة والثلاثون:

تنشر هذه اللائحة بعد تصديقها من الوزير في الجريدة الرسمية..

---

جميع حقوق النشر محفوظة لمؤسسة الملك خالد الخيرية - تطوير شركة حرف لتقنية المعلومات