

نموذج إقرار الضمانات

للمنتجات التالية (التميز – التميز شركات – التقنيات الناشئة – الامتياز التجاري -الاختراع)

	الاسم	السجل المدني
	رقم الطلب	رقم الجوال
	النشاط	اسم المشروع
	الحي	المدينة
	رقم السجل التجاري المراد التمويل عليه ان وجد	تاريخ السجل التجاري
	البريد الإلكتروني	

أقر أنا الموقع أدناه بتوفير كافة الضمانات المطلوبة بالنسب المقررة والتي يتم تحديدها بعد اعتماد المشروع من قبل البنك وبعد أدنى شروط التقديم وذلك في الوقت الزمني المحدد ، وفي حال عدم إلتزامي بذلك فإن للبنك الحق بإلغاء طلب التمويل دون أدنى مسؤولية تجاه البنك حسب اللوائح التنفيذية أو بإحد الشروط المنصوص عليها في السياسات ذات العلاقة بالطلب، علماً بأن الضمانات الممكن تقديمها للبنك هي كالتالي :

م	الضمان	قيمة الضمان
1	كفالة غرم وأداء	
2	رهن عقاري	
3	كفالة الشركات والمؤسسات	
4	كفالة طرف ثالث	

والله ولي التوفيق ...

المقر بما فيه

الاسم

التوقيع

التاريخ

تقديم كفالة غرم وأداء	تقديم رهن عقاري	تقديم كفالة الشركات والمؤسسات	تقديم كفالة طرف ثالث
-----------------------	-----------------	-------------------------------	----------------------

<p>1-يتم تزويد البنك بخطاب رسمي من الكفيل يوضح فيه تفاصيل ملاءته المالية مع تقديم ما يثبت ذلك من المستندات الداعمة على سبيل المثال لا للحصر (صكوك عقارية/محافظة أسهم/رهن ودائع/كشوف حسابات.) 2-يشترط استقلال الذمة المالية 3-تكون الكفالة بما لا يتجاوز 20 % من قيمة الإفصاح.</p>	<p>1-تقديم السجل التجاري وعقد التأسيس في حال كانت شركة. 2-خطاب من الشركة أو المؤسسة يفيد بكفالتها للمقترض بختم المنشأة. 3-تقديم قوائم مالية مدققة سنتين على الأقل لتلبية متطلبات البنك.</p>	<p>1-صورة من صك العقار المراد رهنه. 2-صورة من هوية مالك العقار 3-صورة خطاب من صاحب العقار بتوقيعه مفاده أنه لا مانع لديه من رهن العقار لصالح بنك التنمية للمقترض. - لا تقبل رهن العقارات الزراعية والمشاعة كضمان للتمويل . - يقبل رهن السكن في حال كان استثمار مع وجود عقد إيجار موثق في منصة إيجار.</p>	<p>1-صورة من تعريف الراتب للكفيل. 2-صورة من هوية الكفيل. -لا تقبل كفالة المتقاعد ويتم قبول كفالة الموظف(الحكومي - شبة حكومي) فقط الا يتجاوز سن الكفيل 55 سنه</p>
---	---	--	--

اشتراطات الضمانات

ملاحظة هامة : يجب تفرغ العميل الموظف من جهة عملة للعمل على المشروع الممول أو تعيين مدير مشروع متفرغ سعودي الجنسية.